

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения, 98 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	671 484,65	21,40
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	192 751,71	6,14
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 28 шт	установка регистров-1шт	
замена пакетных выключателей-11шт	установка компенсаторов-10шт	
замена патронов-18шт	промывка системы отопления	
замена канализационных стояков – 8м	гидравлические испытания	
установка светильников- 28 шт	проверка размеров конусов	
установка плафонов-28шт	очистка кровли от мусора- 989 кв.м	
установка шаровых кранов-80шт	очистка подвала от мусора- 670кв.м	
смена сборок-40 шт	смена замков- 5 шт	
установка хомутов-1шт	установка и снятие пружин-4 шт	
замена манометров-4шт	очистка козырьков от снега-4 шт	
замена термометров-4шт	окраска малых форм- 12 кв.м	
замена ламп ДРЛ-2шт	окраска цоколя	
установка автоматов25А-7шт	высадка цветочной рассады	
установка автоматов 16А – 8 шт	завоз песка на зиму	
сгон-80 шт	проведение ППР	
муфта-80 шт	устранение засоров	
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	94 516,32	3,01
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	15,00	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	93 386,52	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	4 160,23	0,13
сброс снега	370,52	0,01
сброс снега с козырьков	303,12	0,01
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	23 598,05	0,75
1.03 Санитарные работы	194 665,19	6,20
Затраты на материалы	5 876,15	0,19
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	141 296,21	4,50
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	47 492,83	1,51
1.04 Дератизация и дезинсекция	1 890,11	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	24 339,42	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	55 534,81	1,77
1.07 Общеэксплуатационные	95 414,26	3,04
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	19 137,41	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	58 153,69	1,85
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	6 000,00	0,19
2. Текущий ремонт	166 021,35	6,35
управление многоквартирным домом	10 980,80	0,42
установка окон ПВХ	111264,55	4,26
установка окон ПВХ (с аренды)	43776,00	1,67

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	47 892,32	7 305,51	66,16
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	639 690,59	120 788,76	
4. Оплачено	611 484,38	120 767,37	66,16
5. Задолженность на конец отчетного периода	76 098,53	7 326,90	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		36 966,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	671 484,65	166 021,35	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-107 892,59	-15 593,49	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		51 660,00	
10. Выполненные работы с аренды		43 776,00	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		122 245,35	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г.

Исполнитель

(Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

Е.Б. Писарева